#milano2030

5 OBIETTIVI PER LA MILANO DEL 2030

Pierfrancesco Maran
Assessore Urbanistica Verde e Agricoltura
Comune di Milano

Maria

15 maggio 2018 14:53

Traffico privato ridotto, marciapiedi liberi dalle auto, più piste ciclabili

#milano2030

Maria Rita

15 maggio 2018 14:53

Amica dei bambini; molto verde ed amica dell'ambiente

#milano2030

Gianvito

15 maggio 2018 12:23

Con case belle a prezzi accessibili
per i più giovani

#milano2030

Eugenio

15 maggio 2018 16:45

Un polo universitario e culturale, con almeno una o due università nella top 20.

#milano2030

Beppe Sala

20 giugno 2016 13:46

Le periferie saranno la nostra ossessione

#milano2030

MILANO 2030

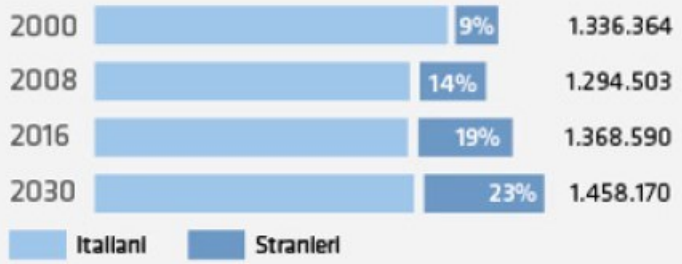
FATTORI DI CAMBIAMENTO

Una nuova fase di sviluppo

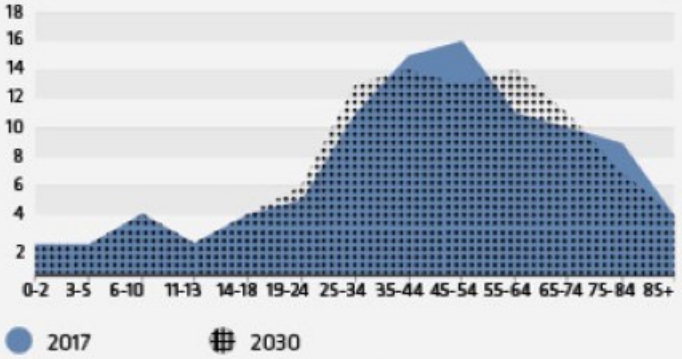
La popolazione di Milano torna a crescere a partire dal 2008 e in modo più netto dal 2014. Crescono in particolare le classi più giovani, con un aumento dei residenti tra i 19 e i 24 anni (+21,7%): tale andamento mostra il consolidamento del ruolo della città nell'attrazione di giovani che vedono in Milano un'opportunità per formarsi e avviare la propria carriera lavorativa.

DEMOGRAFIA

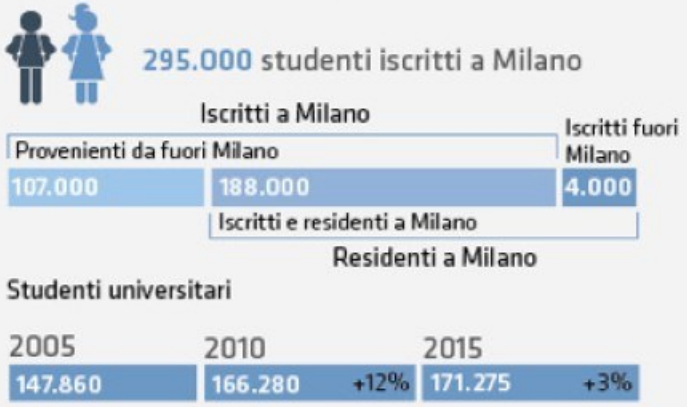
Popolazione residente



Popolazione per classi d'età



Studenti iscritti a Milano (2011)



Studenti universitari

LAVORO

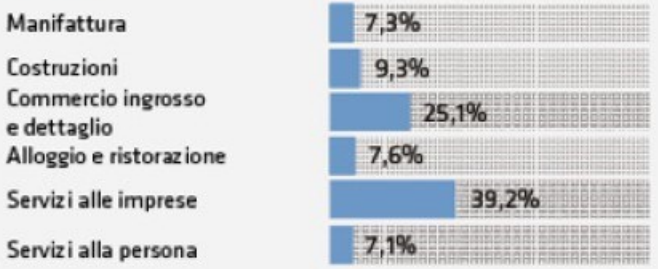
Lavoratori a Milano al 2016: 930.635

Tasso di occupazione 15-64 anni al 2016: 70,7%

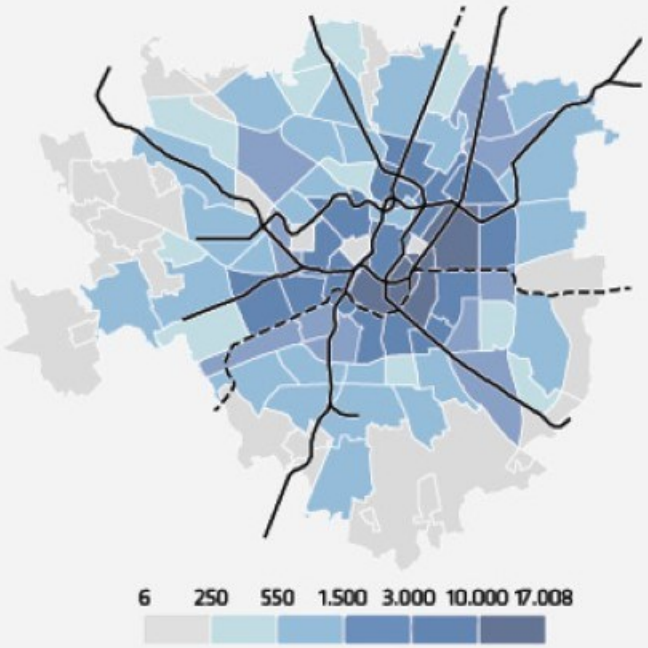
Tasso di disoccupazione 15-64 anni al 2016: 6,2%

Imprese attive e settori di attività - 2018

208.261 imprese a Milano così distribuite:



Unità locali per NIL - 2011



+12.000
Grandi anziani (over 85) al 2030

+50.000
Giovani (19-34enni) al 2030

#milano2030

LA CRESCITA DEVE ESSERE PER TUTTI, SENZA LASCIARE INDIETRO NESSUNO

#milano2030

LA CRESCITA DEVE RIGUARDARE TUTTI I QUARTIERI, NON SOLO ALCUNI

#milano2030

LA CRESCITA DEVE ESSERE SOSTENIBILE E MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA DEI MILANESI

MILANO 2030
5 OBIETTIVI
1. UNA CITTÀ CONNESSA, METROPOLITANA E GLOBALE
2. UNA CITTÀ DI OPPORTUNITÀ, ATTRATTIVA E INCLUSIVA
3. UNA CITTÀ GREEN, VIVIBILE E RESILIENTE
4. UNA CITTÀ, 88 QUARTIERI DA CHIAMARE PER NOME
5. UNA CITTÀ CHE SI RIGENERA

MILANO 2030

5 OBIETTIVI

MILANO 2030

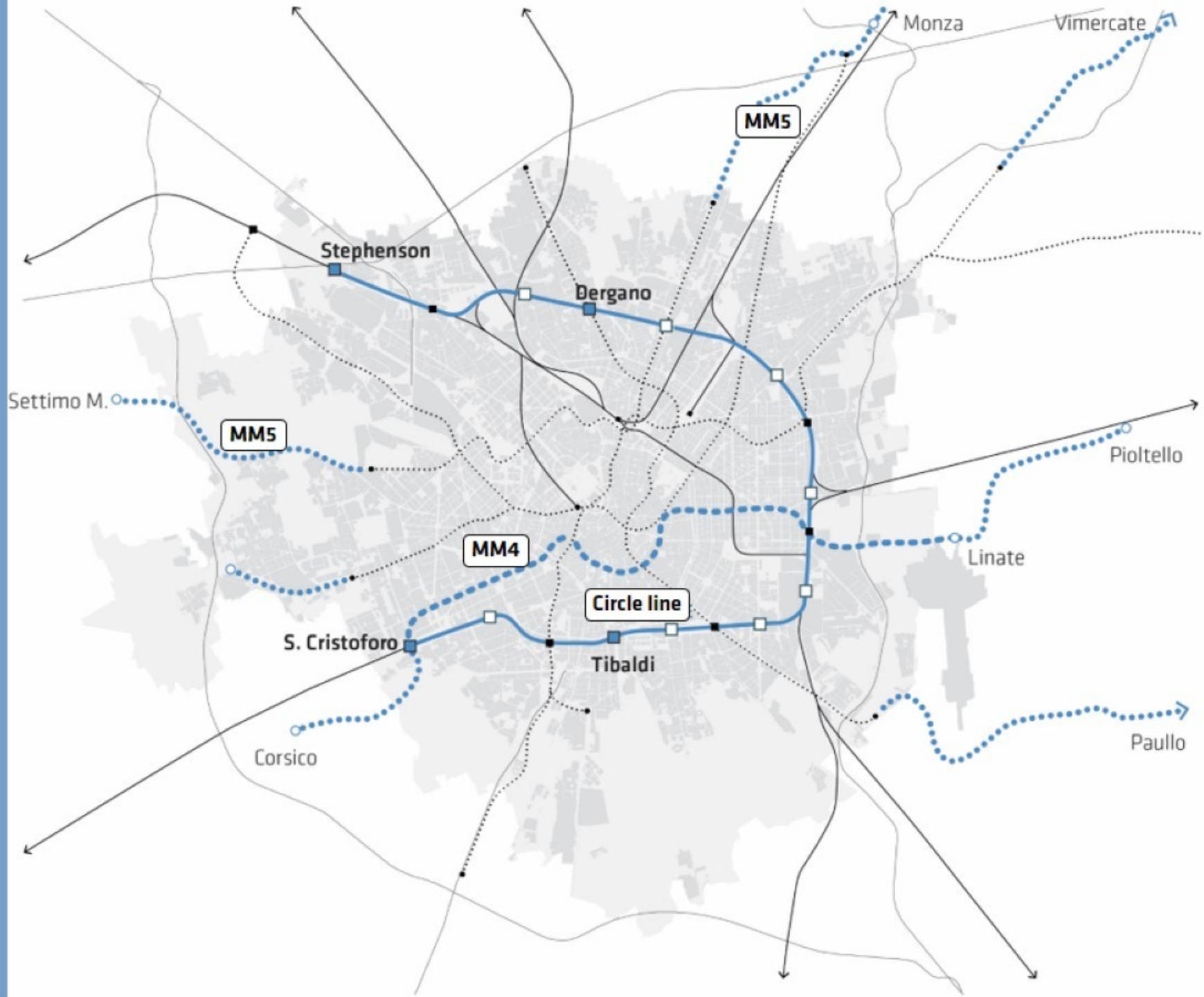
UNA CITTÀ CONNESSA, METROPOLITANA E GLOBALE

Una metropoli nodo di reti globali.
Milano metropolitana è un nodo di reti di scala vasta, grazie ai collegamenti aerei e ferroviari ad alta velocità, alla sua capacità di fornire servizi alle imprese che costituiscono il telaio produttivo del Nord Italia, al suo ruolo di città globale in grado di intercettare conoscenze, rielaborarle, per poi re-immetterle nei circuiti internazionali.

MILANO 2030

UNA CITTÀ CONNESSA, METROPOLITANA E GLOBALE

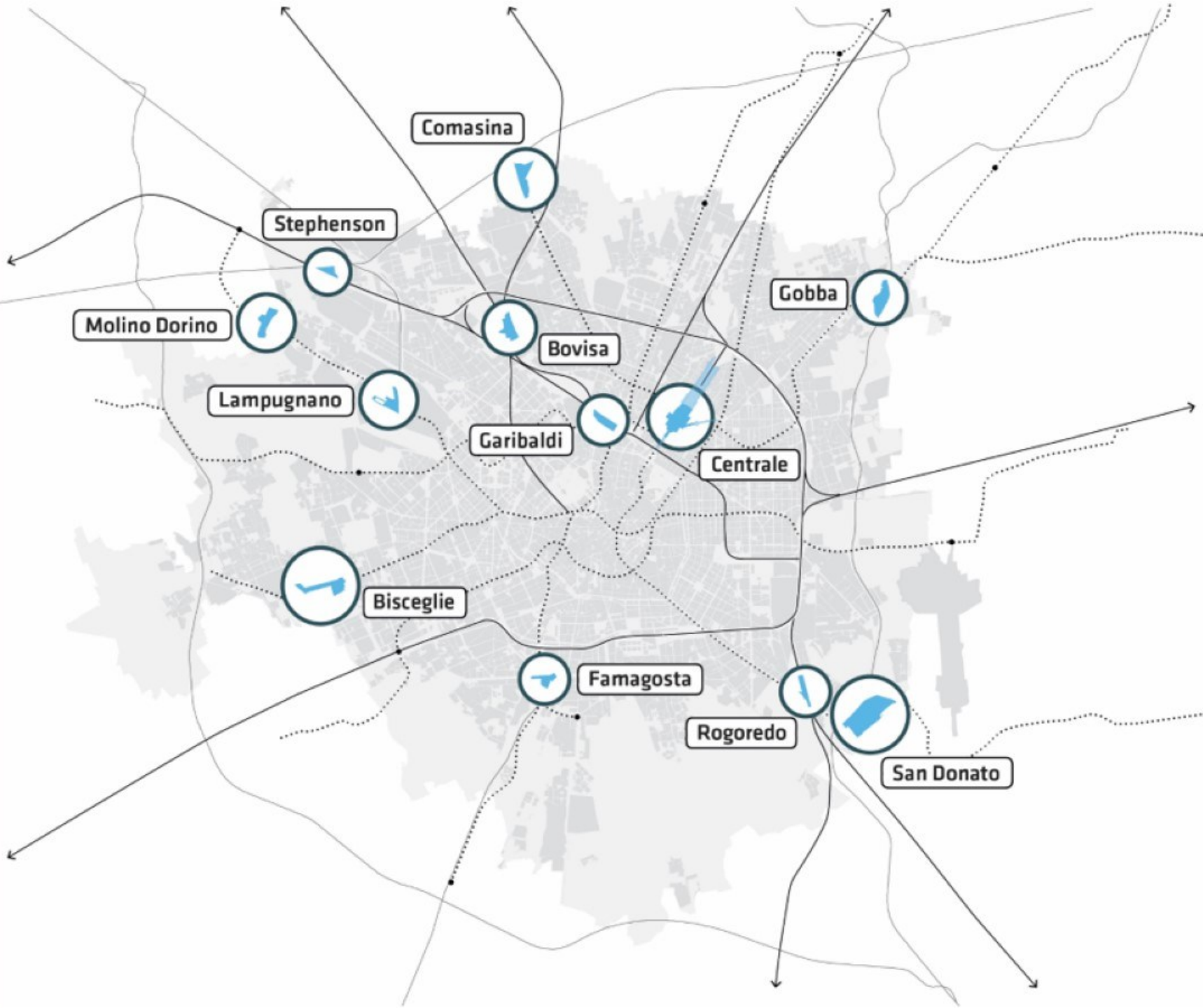
Connettere luoghi e persone.
Milano continua a migliorare la propria dotazione infrastrutturale, con la realizzazione della M4 e la connessione del centro all'aeroporto di Linate in 14 minuti, il prolungamento delle linee metropolitane oltre i confini, l'adeguamento della cintura ferroviaria per la Circle Line.



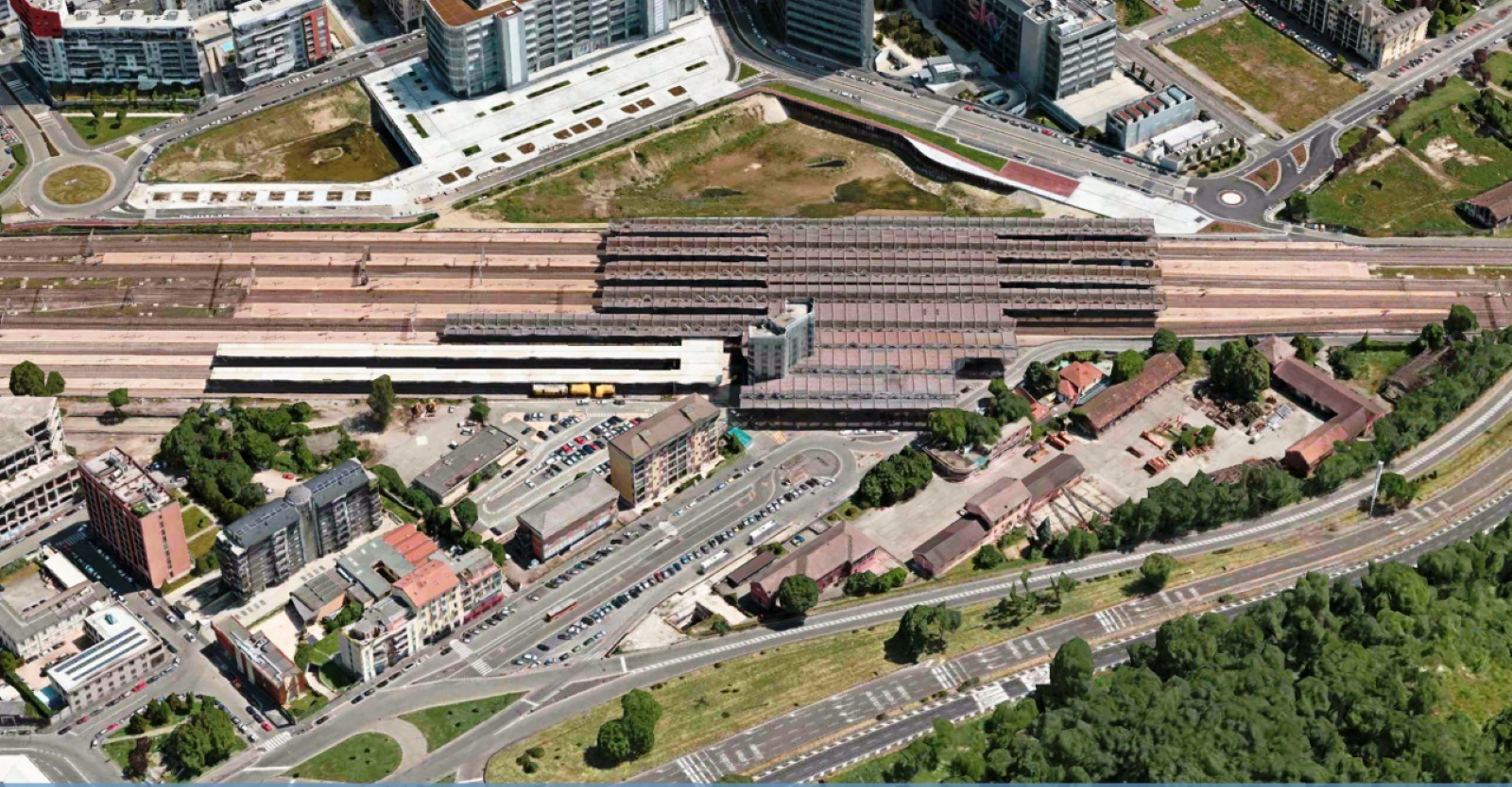
MILANO 2030

UNA CITTÀ CONNESSA, METROPOLITANA E GLOBALE

I nodi come piattaforme di sviluppo. Valorizzare le porte di accesso lungo i binari come hub, ridefinendo la natura dei nodi di interscambio che attraggono milioni di persone ogni giorno. I capolinea della metro e le principali stazioni ferroviarie come occasione per creare servizi e relazioni con i comuni metropolitani.



Molino Dorino



Rogoredo

Garibaldi

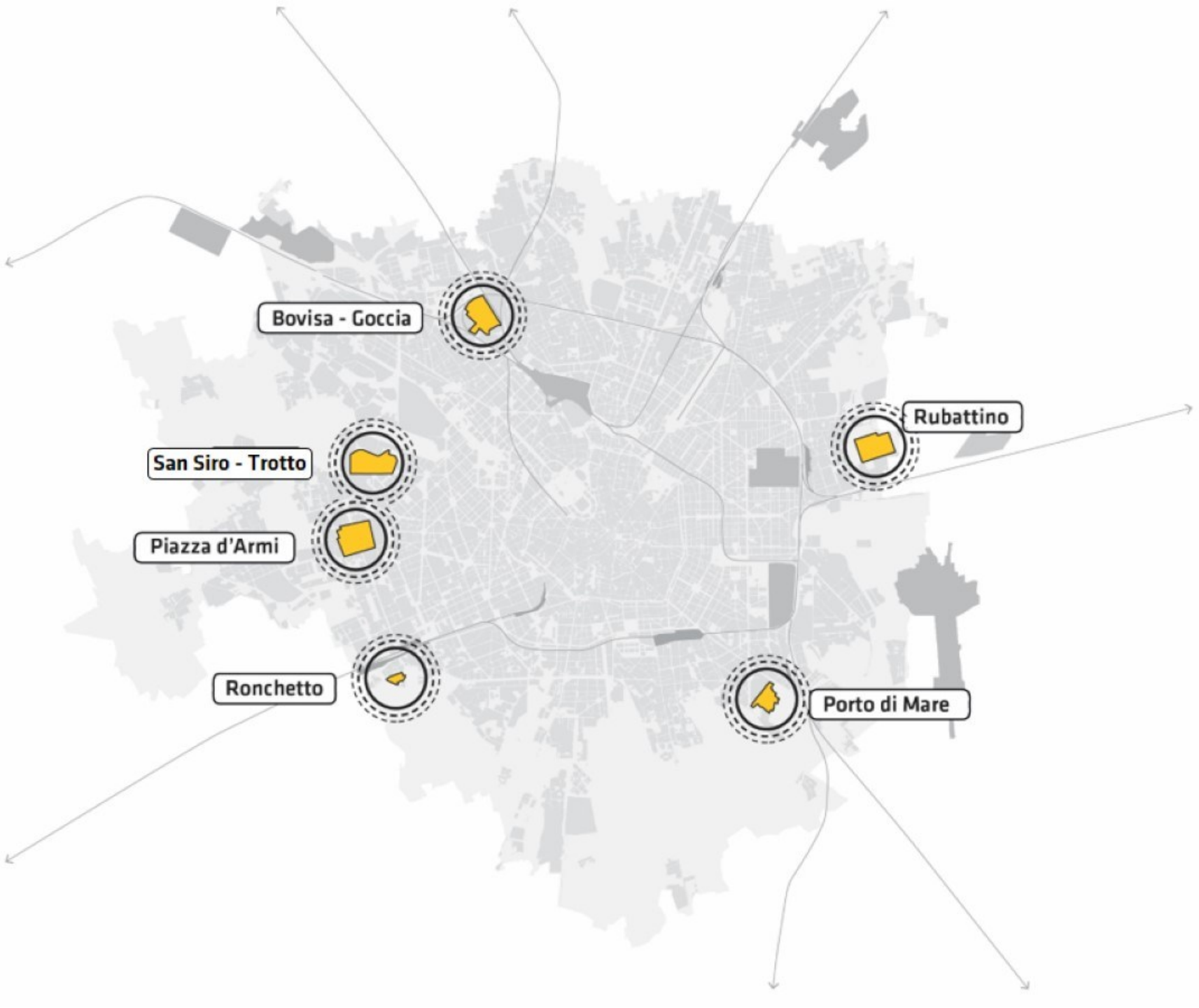
MILANO 2030

5 OBIETTIVI

MILANO 2030

UNA CITTÀ DI OPPORTUNITÀ, ATTRATTIVA E INCLUSIVA

Trasformare, attrarre, eccellere.
L'occasione dei vuoti urbani.
Individuate le aree adatte a ospitare grandi funzioni urbane, pubbliche e private, per valorizzare un'economia basata su servizi avanzati e su ricerca e innovazione, grazie al sistema universitario, a quello espositivo e culturale e a quello sanitario, motori dello sviluppo urbano-metropolitano milanese.



Bovisa – Goccia

MILANO 2030

UNA CITTÀ DI OPPORTUNITÀ, ATTRATTIVA E INCLUSIVA

Innovare e includere.
Emanciparsi attraverso il lavoro.
Facilitare la rigenerazione del tessuto produttivo e il rinnovamento dell'economia urbana orientata ai giovani, grazie all'accorpamento delle attività economiche - produttivo, direzionale, ricettivo, servizi privati - al riconoscimento dell'innovazione come servizio, allo sviluppo della nuova logistica.

MILANO 2030

UNA CITTÀ DI OPPORTUNITÀ, ATTRATTIVA E INCLUSIVA

Rendere equa Milano.
Più case in affitto sociale

Articolare l'offerta abitativa e l'housing sociale, favorendo l'abitare temporaneo e l'affitto agevolato, residenze per studenti, giovani coppie e anziani, anche oltre l'indice. Concedere benefici a chi realizza interventi in affitto nell'edilizia libera, con l'obiettivo di aumentarne l'offerta e quindi calmierare i prezzi.

MILANO 2030

5 OBIETTIVI

MILANO 2030

UNA CITTÀ GREEN, VIVIBILE E RESILIENTE

Riduzione del consumo di suolo

Il Piano non genererà un singolo metro quadro di nuove volumetrie rispetto al vigente e tutelerà 1,7 milioni di metri quadri dalla possibile urbanizzazione, grazie all'eliminazione degli ATU, al ridimensionamento delle previsioni legate ai Piani Obbligatori e al vincolo di oltre 3 mln di metri quadri all'Agricoltura.

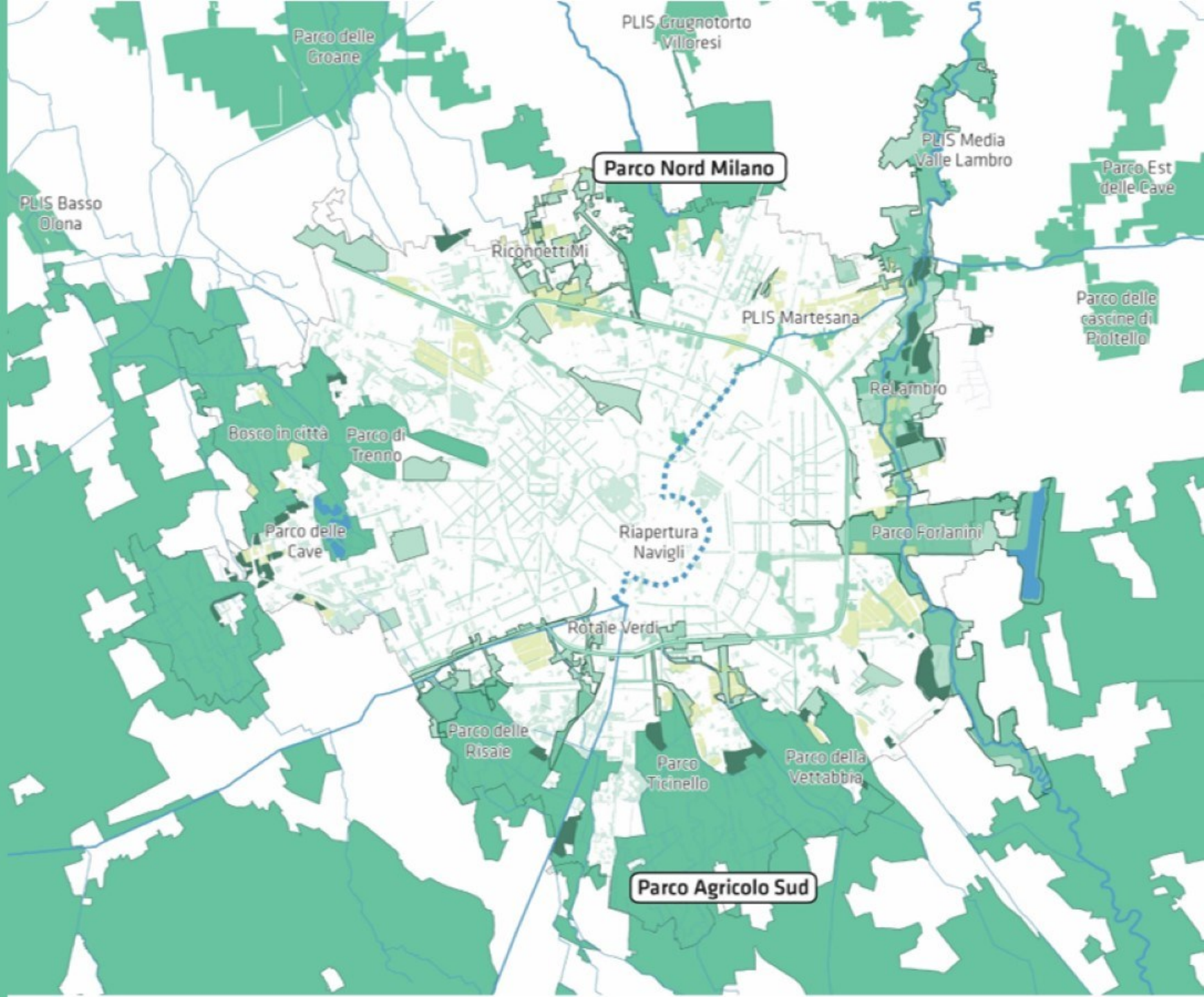
Bellarmino e Vaiano Valle

MILANO 2030

UNA CITTÀ GREEN, VIVIBILE E RESILIENTE

Fare spazio all'ambiente.
Progetti per suolo e acque

Unire Parco Nord e Sud per un grande Parco Metropolitano cui, grazie al Piano, Milano potrà annettere 1,5 mln di m2 di aree agricole oggi edificabili o non vincolate adiacenti al Parco Agricolo Sud Milano. Ulteriori aree verranno salvaguardate lungo i grandi sistemi ambientali.



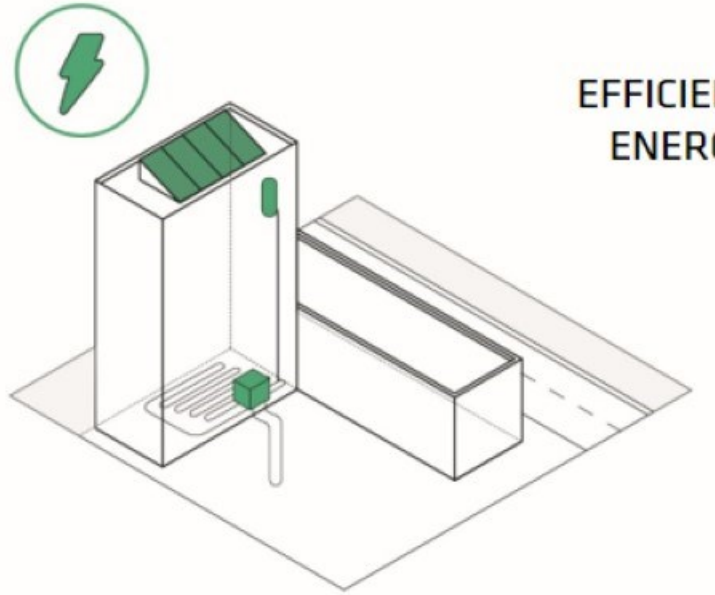
20
Nuovi parchi (> 10.000 mq)
previsti in città
Farini / Santa Giulia / Mind / Bisceglie / Cascina Merlata / Bovisa Goccia /
San Cristoforo / Piazza d'Armi / Romana / Mameli / San Siro Trotto / Rubattino / Basmetto
/ Lambrate / Porta Genova / Greco / Porto di Mare / Porta Vittoria / Bruzzano / Rogoredo

MILANO 2030

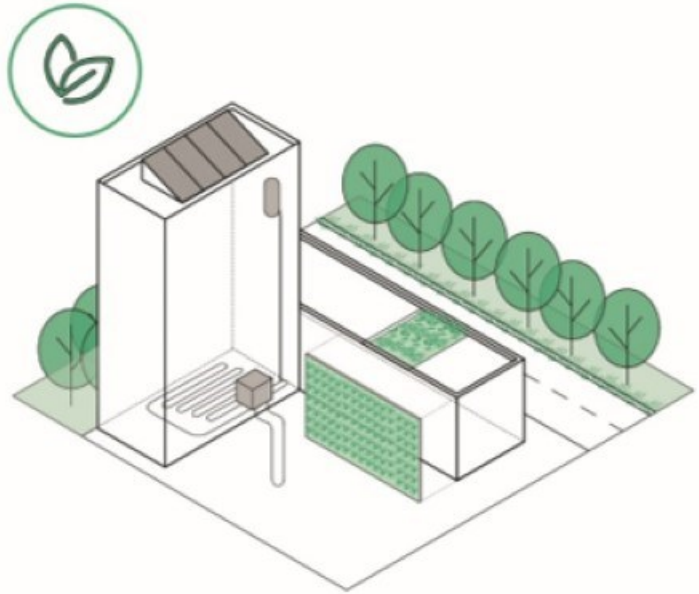
UNA CITTÀ GREEN, VIVIBILE E RESILIENTE

Progettare una nuova ecologia.
Gli standard di sostenibilità

Regole performanti per le nuove costruzioni, per minimizzare i consumi energetici, rinaturalizzare e massimizzare la superficie permeabile in città, per ridurre l'impronta di carbonio, sia nelle nuove costruzioni che negli interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio.



EFFICIENZA ENERGETICA | ENERGIE RINNOVABILI



RINATURALIZZAZIONE

RIDUZIONE IMPRONTA DI CARBONIO

MILANO 2030
5 OBIETTIVI
1. UNA CITTÀ CONNESSA, METROPOLITANA E GLOBALE
2. UNA CITTÀ DI OPPORTUNITÀ, ATTRATTIVA E INCLUSIVA
3. UNA CITTÀ GREEN, VIVIBILE E RESILIENTE
4.UNA CITTÀ, 88 QUARTIERI DA CHIAMARE PER NOME
5. UNA CITTÀ CHE SI RIGENERA

MILANO 2030

UNA CITTÀ, 88 QUARTIERI DA CHIAMARE PER NOME

Adattarsi ai cambiamenti sociali. Servizi vicini a tutti i cittadini

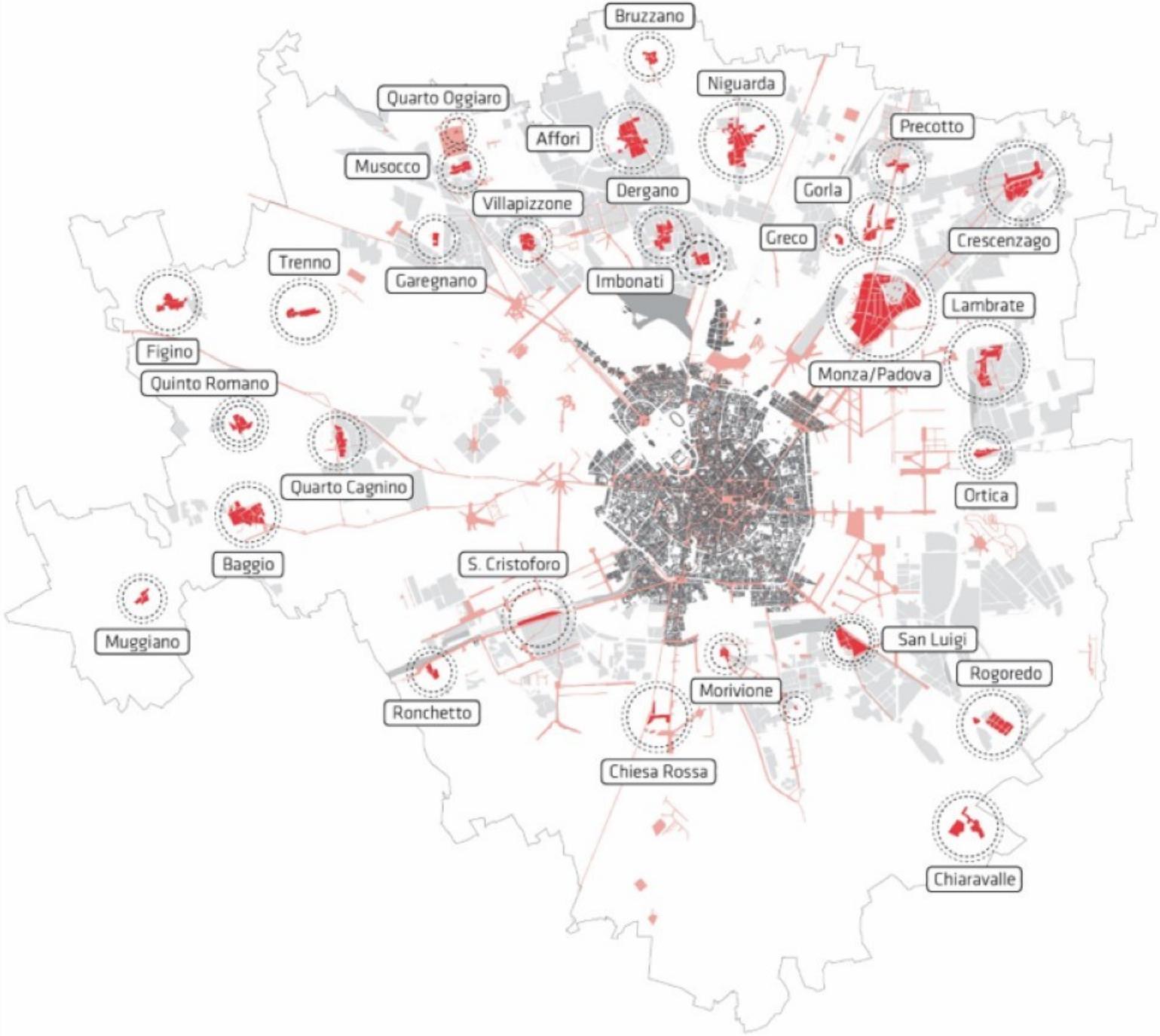
Individuazione di misure flessibili, capaci di adattarsi al cambiare delle esigenze, per lo sviluppo di servizi diffusi e inclusivi, dedicati, in particolare, ai giovani in fase scolare, alla popolazione straniera, ai grandi anziani, a chi vive la città ma non vi risiede.

Duomo | Brera | Giardini Porta Venezia - Guastalla | Vigentina | Ticinese | Magenta - San Vittore | Parco Sempione | Garibaldi - Repubblica | Centrale | Isola | Maciachini - Maggiolina | Greco | Niguarda - Cà Granda | Bicocca | Viale Monza | Adriano | Parco Lambro - Cimiano | Padova | Loreto | Buenos Aires - Venezia | Città Studi | Lambrate | Parco Forlanini - Ortica | Corsica | XXII Marzo | Porta Romana | Umbria Molise | Ortomercato | Mecenate | Parco Monluè - Ponte Lambro | Triulzo Superiore | Rogoredo | Chiaravalle | Lodi - Corvetto | Scalo Romana | Ex Om - Morivione | Ripamonti | Quintosole | Ronchetto delle Rane | Gratosoglio - Ticinello | Stadera | Tibaldi | Navigli | San Cristoforo | Barona | Cantalupa | Ronchetto sul Naviglio | Giambellino | Tortona | Washington | Bande Nere | Lorenteggio | Muggiano | Baggio | Forze Armate | Selinunte | De Angeli - Monte Rosa | Tre Torri | San Siro | Quarto Cagnino | Quinto Romano | Figino | Trenno | Gallaratese | QT8 | Portello | Pagano | Sarpi | Ghisolfa | Villapizzone | Maggiore – Musocco | Cascina Triulza - Expo | Sacco | Stephenson | Quarto Oggiaro | Bovisa | Farini | Dergano | Affori | Bovisasca | Comasina | Bruzzano | Parco Nord | Parco delle Abbazie | Parco dei Navigli | Parco Agricolo Sud | Parco Bosco in Città

MILANO 2030

UNA CITTÀ, 88 QUARTIERI DA CHIAMARE PER NOME

Riavvicinare i quartieri.
Lo spazio pubblico come bene comune.
Riconoscere le centralità esterne come ambiti prioritari, facendo riemergere piazze, assi e nuclei storici come elementi centrali nella vita di ogni quartiere, riconoscendo la qualità dello spazio pubblico, del commercio di vicinato e del verde come essenziali nella nostra città

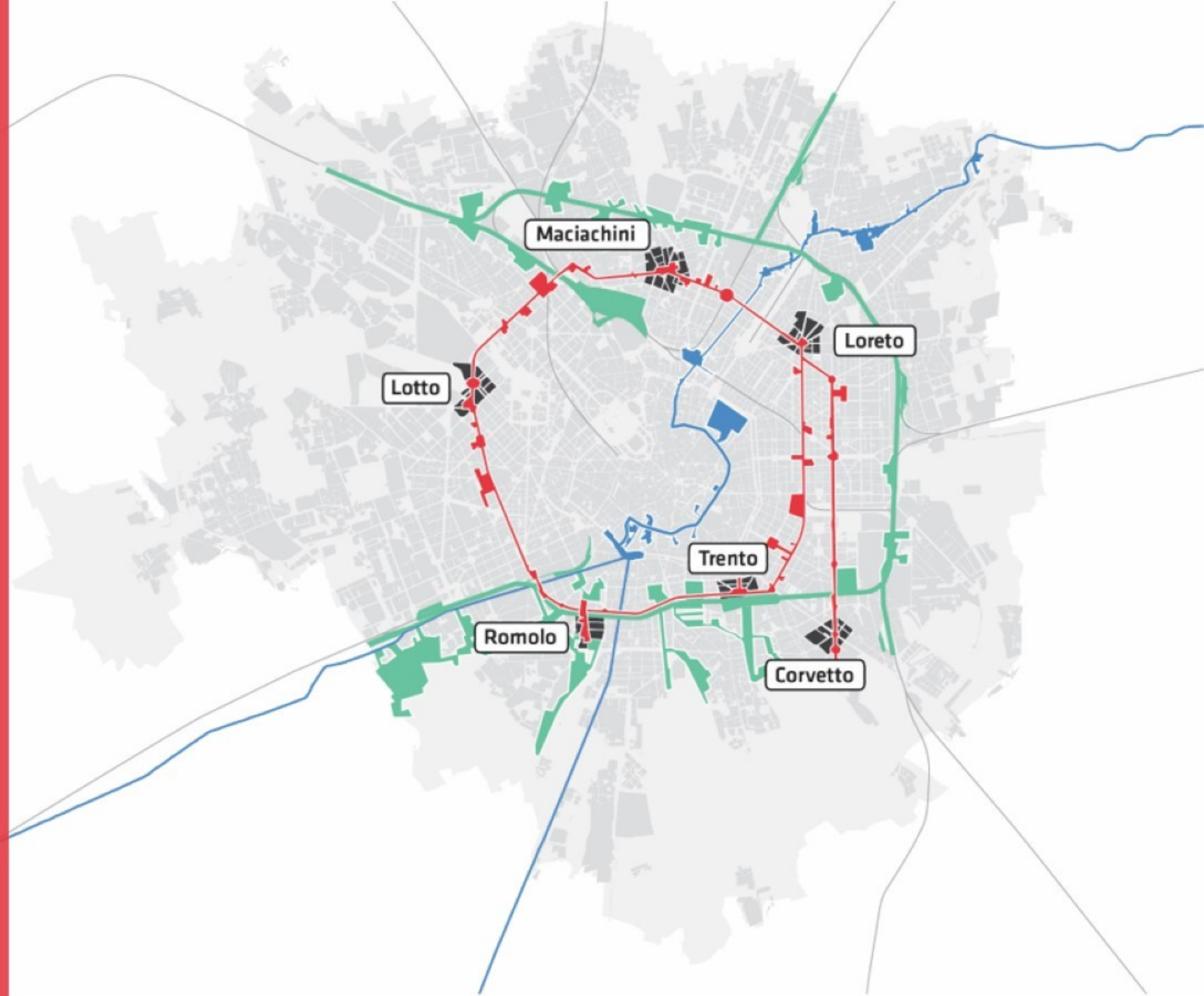


Rimembranze di Lambrate

MILANO 2030

UNA CITTÀ, 88 QUARTIERI DA CHIAMARE PER NOME

Riaprire i Navigli, Rigenerare sette Scali, Reinventare sei Piazze.
Trasformare le cerchie viarie, filoviarie e ferroviarie, da infrastrutture di connessione – oggi barriere - in elementi di ricucitura tra parti di città e nuove centralità di sviluppo della Milano 2030 grazie agli scali, ai navigli e a sei piazze da reinventare come porte a vocazione pedonale.



Piazzale Maciachini

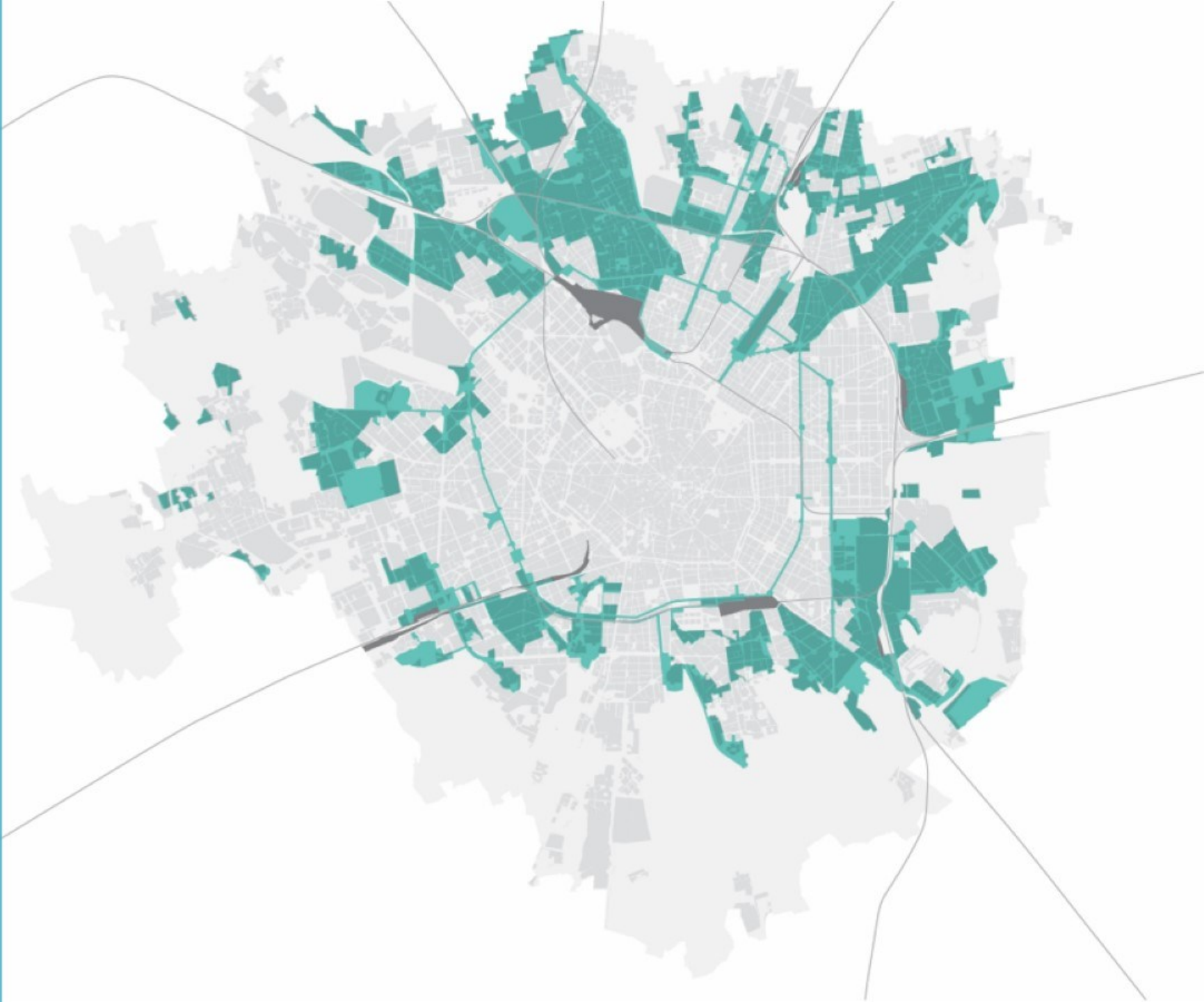
MILANO 2030
5 OBIETTIVI
1. UNA CITTÀ CONNESSA, METROPOLITANA E GLOBALE
2. UNA CITTÀ DI OPPORTUNITÀ, ATTRATTIVA E INCLUSIVA
3. UNA CITTÀ GREEN, VIVIBILE E RESILIENTE
4. UNA CITTÀ, 88 QUARTIERI DA CHIAMARE PER NOME
5. UNA CITTÀ CHE SI RIGENERA

MILANO 2030

UNA CITTÀ CHE SI RIGENERA

Rigenerare la città.
Le periferie al centro

Estendere a tutta la città il buon momento di Milano e creare sinergia tra investimenti pubblici e privati, identificando luoghi dove focalizzare politiche volte a stimolare processi di rigenerazione del patrimonio edilizio attraverso leve e incentivi mirati a massimizzarne il rinnovamento.

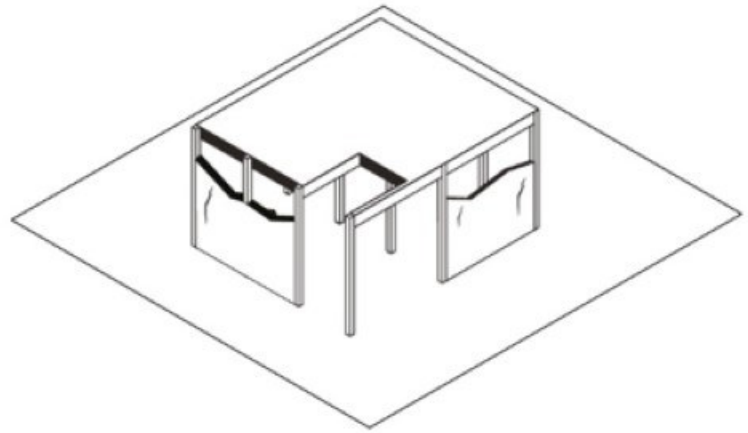


Symbiosis

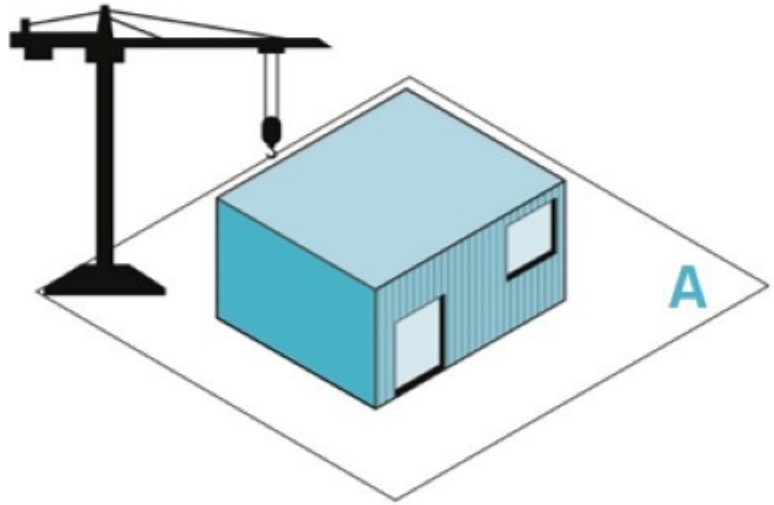
MILANO 2030

UNA CITTÀ CHE SI RIGENERA

Recupero degli edifici abbandonati
Nuova norma sugli edifici abbandonati che penalizza gravemente chi non riqualifica o abbatte (trasferendo i diritti esistenti) entro un tempo determinato dall'approvazione PGT.

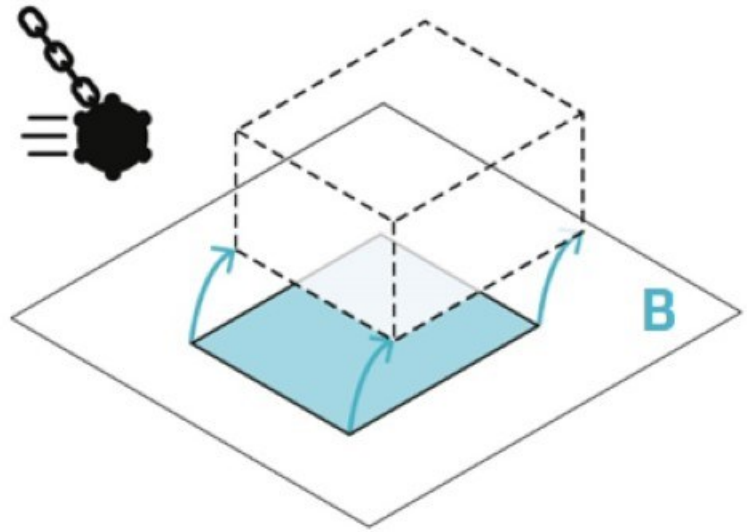


EDIFICIO ABBANDONATO



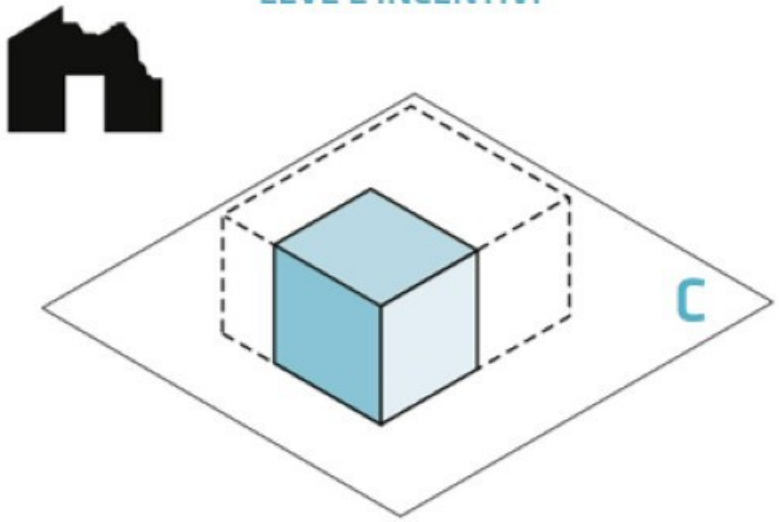
RISTRUTTURAZIONE

LEVE E INCENTIVI



DEMOLIZIONE

SALVAGUARDIA VOLUMETRIA ESISTENTE



ABBANDONO

INDICE DI EDIFICABILITA' BASE

Via Boncompagni

MILANO 2030

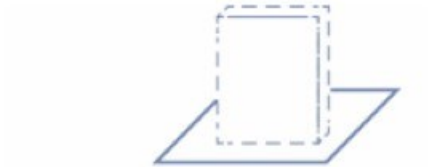
UNA CITTÀ CHE SI RIGENERA

Ristrutturare i quartieri popolari
Concentrare gli investimenti pubblici sulla ristrutturazione dei quartieri popolari, sul recupero alloggi sfitti, sulla qualità dello spazio pubblico. Consentire gli interventi dei privati a scomputo degli oneri per ristrutturare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

MILANO 2030

UN PIANO SEMPLICE

Semplificare le regole.
Efficienza e rapidità nelle procedure
Per dare concretamente corpo alla visione della Milano 2030 sarà determinante la capacità di poter contare su un apparato documentale e regolativo non rivolto ai soli addetti ai lavori, ma capace di costruire dialogo diretto anche con cittadini e imprese.



Riduzione numero elaborati
18 allegati in meno

Norme semplificate
Definizioni e parametri urbanistici
Funzioni urbane
Cambi d'uso
Recupero volumetrie esistenti
Modalità attuative
Pertinenze dirette
Pertinenze indirette
Edilizia residenziale sociale
Dotazione e disciplina servizi
Parcheggi pertinenziali
Commercio
Norme transitorie

#milano2030